



Objectif des questionnaires

aux 3 listes candidates à ce jour aux municipales 2026 du Perray

Les 3 listes candidates à ce jour communiquent sur leur programme global dans le format ramassé des tracts et réunions de campagne. Et les échanges sur les réseaux sociaux sont peu approfondis.

Le Perray Vert souhaite contribuer à enrichir le débat citoyen et l'information des électeurs sur les projets des listes candidates, dans les domaines cruciaux et liés de l'environnement et de l'urbanisme dont le PLU à reprendre lors du prochain mandat qui orientera radicalement l'avenir du Perray : petite ville semi-rurale, ville nouvelle ou entre deux ?

Il a élaboré 2 questionnaires neutres et détaillés, destinés aux 3 listes :

Vos projets pour l'Environnement et la Biodiversité ?

Vos Projets pour l'Urbanisme et le PLU ?

- afin de leur permettre de les préciser concrètement (sans engagement formel ni signature),
- ainsi de mieux vous éclairer sur leurs projets pour lesquels vous voterez in fine, gage de démocratie municipale et d'élection utile.

Questionnaires consultables d'ici le 18-19 février sur le site du Perray Vert leperrayvert78.fr

Saisie aisée et libre car :

- **questions toutes ouvertes et facultatives** (même si réponse souhaitable pour les électeurs).
- **saisie possible en plusieurs sessions**, avec conservation des saisies par le bouton Enregistrer.

Délai de réponse

Le questionnaire sera clos :

- dès la déclaration de fin de réponse de toutes les listes (le plus vite étant le mieux pour l'information des électeurs)
- **avant le 1 mars 2026**

Publication des réponses

Les réponses seront publiées brutes, sans commentaires ni évaluation ni classement :

- **après clôture des questionnaires**
- **côte à côte, pour comparaison, telles quelles, sans reformulation ni commentaire**

- notamment sur le site du Perray Vert leperrayvert78.fr et sur les réseaux sociaux
- aussi sur demande par mail à leperrayvert@gmail.com,
- par les listes candidates si elles le souhaitent.

Aux électeurs de se faire leur opinion sur ces réponses et non réponses, de réagir et interroger les listes candidates pour demandes de précisions, réactions, etc

Votre liste électorale

Nom de votre liste *

Engagés pour Le Perray

Tous Perrotins !

Valeurs communes - Le Perray

Votre avis sur le PLU arrêté en 2025

La révision du PLU lancée en 2021 et arrêtée en février 2025 est en panne depuis l'avis défavorable de l'Etat en mai 2025 (non publié par la mairie), demandant notamment selon la mairie :

- la suppression des zones à urbaniser en étalement urbain sur zones agricoles et naturelles, et sur zones humides
- l'engagement de construction de 620 logements locatifs sociaux et 472 logements au sein de l'espace urbanisé existant
- la densification des zones urbaines

Votre opinion sur l'avis de l'Etat ?

Votre avis global sur le PLU arrêté ?

Ses points positifs à garder ?

Ses points négatifs à revoir ?

Votre avis sur son information et sa concertation avec les associations, les acteurs locaux, la population ?

Votre projet pour la reprise / refonte du PLU

Calendrier prévisionnel

Ampleur estimée des modifications des principes et de l'économie générale du PLU

- Faible
- Moyenne
- Importante
- Très importante
- Refonte totale

Date prévisionnelle approximative de début de la reprise du PLU ?

Date prévisionnelle approximative d'arrêt du PLU ?

Information, concertation, coconstruction du PLU

Vos choix de moyens d'information et pédagogie sur le PLU en cours de reprise (publications municipales, réseaux sociaux, réunions publiques, ...) ?

Publierez vous les documents PLU produits (en version non définitive) : A chaque étape (PADD, OAP, Zonage, Règlement, ...) ? Ou à quelles étapes ? Et pourquoi ?

Concerterez vous les associations, acteurs locaux et la population ? A chaque étape (PADD, OAP, Zonage, Règlement, ...) ? Ou à quelles étapes ? Et pourquoi ?

Installerez vous une commission extra-municipale Urbanisme / PLU incluant les associations environnementales ?

Oui

Non

Fréquence des réunions de cette commission extra municipale ?

Coconstruirez vous le PLU avec les associations, acteurs locaux et la population ? A chaque étape (PADD, OAP, Zonage, Règlement, ...) ? Ou à quelles étapes ? Par quels moyens (réunions publiques, ateliers participatifs, etc) ? Et pourquoi ?

Propositions du Perray vert pour la reprise du PLU

Le Perray Vert a emis en janvier 26 un document de propositions pour la reprise du PLU du Perray consultable ici sur notre site leperrayvert78.fr

Etes vous disposés à en discuter ?

- Maintenant
- Après l'élection
- En concertation PLU
- En coconstruction PLU
- Non

Votre opinion actuelle sur nos propositions (points pouvant être retenus ou discutés, points à écarter, ...) ?

Votre stratégie PLU

Votre priorité face aux injonctions contradictoires de l'Etat (ZAN / SRU)

- Priorité ZAN : pour avant tout préserver nos zones agricoles

Priorité mixte : ZAN autant que possible, avec objectif SRU modéré, sobriété foncière et densification modérée

Votre orientation de respect de la loi Zéro Artificialisation Nette ZAN ?

Ne pas consommer de nouvelles surfaces agricoles, naturelles et humides

Besoin d'en consommer une partie dans l'enveloppe urbaine (dents creuses, sans étalement urbain)

Besoin d'en consommer une partie hors enveloppe urbaine (étalement urbain)

Votre orientation de respect de l'objectif chiffré de logements sociaux SRU ?

Faire tous les logements sociaux manquants initialement et ainsi de suite jusqu'à atteindre l'objectif final

Faire tous les logements sociaux manquants initialement et s'arrêter là

Faire une partie raisonnable et soutenable des logements sociaux manquant initialement et s'arrêter là

Votre choix face aux amendes SRU ?

Tout faire pour ne pas la payer

La payer jusqu'à un certain plafond, en faisant la partie nécessaire de l'objectif SRU

La payer sans plafond, en faisant une partie modeste de l'objectif SRU

Pourquoi ce choix ?

Amende trop chère pour le budget communal

Amende servant à financer des logements sociaux, et moins chère que le coût communal direct et indirect des logements et besoins des nouveaux habitants sociaux

Amende bien moins chère que le coût inestimable de la perte de notre qualité de vie

Votre choix face à la menace de la tutelle préfectorale ?

Réaliser complètement l'objectif SRU. Car la tutelle serait pire encore.

Lancer rapidement des constructions modérées pour faire preuve de bonne volonté suffit d'expérience à dissuader le préfet (confronté aux mêmes réalités et difficultés). Puis poursuivre un objectif SRU partiel et un rythme modérés et soutenables, en gagnant du temps..

Ne pas s'en inquiéter outre mesure : Menace d'expérience plus psychologique que réelle pour forcer la volonté de la population, et alibi pour les pro-constructions massives.

Complément de réponse éventuel

Vos choix de Logements

**Vos orientations de solutions de production de logements sociaux sans construire
(Exemples : mobilisation de logements vacants, résidences secondaires, logements libérés par les personnes âgées, transformation, division, conversion) ?**

Vos orientations de types de logements accessibles (Bail Réel Solidaire, Loc'Avantages, Solibail, etc ?

Vos orientations de types de logements sociaux répondant aux besoins de la population locale et économies en foncier (Exemples : résidences conventionnées pour jeunes travailleurs, étudiants, personnes âgées, mixtes), ou autres ?

Votre orientation de programmes de logements ?

Minimum

Moyen

Maximum

Nombre de logements par programme

% de logements sociaux dans les programmes

Votre objectif grossier de nombre de logements nouveaux ?

à 5 ans

à 10 ans

à 15 ans

Logements sociaux

Logements privés (non sociaux)

Nombre maximum de niveaux par bâtiment

Complément de réponse éventuel

Votre estimation cible de Population

Votre estimation très grossière du nombre d'habitants nouveaux ?

à 5 ans

à 10 ans

à 15 ans

Habitants

Complément de réponse éventuel

Vos orientations où construire

Votre estimation très grossière des surfaces agricoles et naturelles nécessaires pour construction ?

pour Logements pour Equipements pour Economie TOTAL

Surface nécessaire
en Ha

Vos pistes de secteurs où construire ?

Complément de réponse éventuel

Vos projets d'Equipements

Equipements nouveaux

Equipements existants à rénover, modifier, étendre, déménager, supprimer

Vos projets en transports et mobilités

Vos projets favorisant et développant les transports en commun ?

Vos projets favorisant et développant les transports partagés et à la demande ?

Vos projets en voirie, déplacements et stationnement automobiles ?

Vos projets dans d'autres thèmes ?

Vos autres projets ?

FIN DU QUESTIONNAIRE bravo et merci !

Nom de votre liste *

Engagés pour Le Perray
Tous Perrotins !
Valeurs communes - Le Perray

Saisissez obligatoirement tous les champs puis cliquez sur le bouton "Valider définitivement mon questionnaire"

ATTENTION OBLIGATOIRE : CONFIRMATION DE FIN DE SAISIE DEFINITIVE ET LA SOUMISSION DU QUESTIONNAIRE *

Je confirme la fin de saisie définitive et la soumission du questionnaire